



Den optimalen Kredit finden - so sind Sie bestens vorbereitet

Gezielte Tipps, Hilfen, Informationen und Ratschläge mit einem hohen Praxisbezug



Aus dem Inhalt:

- ➔ Maximieren Sie Ihre Chance auf ein Darlehen
- ➔ Kennen Sie Ihre finanzielle Situation
- ➔ Vermeiden Sie kostspieligen Fehler
- ➔ Wie kreditwürdig bin ich?
- ➔ 10 Gründe für die Ablehnung eines Kredites

Den optimalen Kredit finden - so sind Sie bestens vorbereitet

Schon wieder ein eBook zum Thema Finanzierung? Ja und nein! Das Thema Kredite interessiert zahlreiche Menschen in Deutschland, weil ab einer bestimmten Summe Konsumausgaben zumindest teilweise finanziert werden müssen. Allerdings sind zahlreiche eBooks eher Theorie bezogen und lassen Tipps und Ratschläge sowie Anleitungen für die Praxis vermissen. In diesem eBook ist das anders. Wir geben Ihnen gezielt Tipps, Hilfen, Informationen und Ratschläge mit einem hohen Praxisbezug.

Sie erfahren unter anderem, was Sie für ein erfolgreiches Bankgespräch benötigen. In dem Zusammenhang stellen wir Ihnen eine Checkliste zur Verfügung und erläutern, wie Sie Ihre Vermögensaufstellung perfekt für Banken aufbereiten. Weitere Inhalte des eBooks sind, wie Sie Ihre Chance auf ein Darlehen maximieren, welche Unterlagen Sie bei der Bank einreichen sollten, wie Sie eine Haushaltsrechnung erstellen und wie Sie kostspielige Fehler vermeiden. Am Ende des eBooks nennen wir zudem die zehn häufigsten Gründe für die Ablehnung eines Kredites und geben Ihnen ebenfalls zehn Tipps für eine erfolgreiche Kreditaufnahme.

Inhalt

Alles, was Sie für ein erfolgreiches Bankgespräch brauchen.....	4
Checkliste: Stelle die richtigen Fragen.....	6
Vermögensaufstellung perfekt aufbereiten für Banken.....	8
Machen Sie es der Bank so einfach wie möglich, sich für Sie zu entscheiden.....	10
Maximieren Sie Ihre Chance auf ein Darlehen.....	12
Welche Unterlagen brauche ich beim Bankgespräch und beim Kreditantrag?.....	16
Haushaltsrechnung aufbereiten: Einnahmen und Ausgaben im Überblick.....	18
Kennen Sie Ihre finanzielle Situation.....	20
Vermögensaufstellung aufbereiten: Wichtig bei größeren Darlehenssummen.....	22
Begehen Sie keine kostspieligen Fehler.....	26
Wie kreditwürdig bin ich?.....	30
Die 10 häufigsten Gründe für die Ablehnung eines Kredites.....	34
10 Tipps für eine erfolgreiche Kreditaufnahme.....	38
Abschluss.....	42

Alles, was Sie für ein erfolgreiches Bankgespräch brauchen

Bei zahlreichen Krediten ist ein Gespräch heutzutage nicht mehr nötig, weil die Darlehen über das Internet und somit über die Webseite der Bank beantragt werden. Dies gilt insbesondere für einfache Verbraucherdarlehen, zu denen insbesondere der Dispositionskredit und der Ratenkredit gehören. Diese Kreditarten sind wenig erklärungsbedürftig, sodass immer mehr Kunden die Möglichkeit eines Online-Kredites nutzen.



Auf der anderen Seite gibt es allerdings bei größerem Finanzierungsbedarf sowohl in Form eines Ratenkredites als auch beim Immobilienkredit häufig Beratungsbedarf seitens des Kunden oder die Bank möchte den Kreditsuchenden gerne persönlich kennenlernen. Dies gilt ausschließlich für Filialbanken, denn dort finden in den Geschäftsstellen nach wie vor regelmäßig Bankgespräche statt. Umso höher der gewünschte Finanzierungsbetrag ist, desto wichtiger ist eine sehr gute Vorbereitung auf das Bankgespräch.

Nehmen wir einmal an, Sie benötigen einen Ratenkredit in Höhe von 60.000 Euro, um an Ihrer Immobilie eine größere Sanierung durchzuführen. Da Sie schon viele Jahre Stammkunde bei der Sparkasse sind, haben Sie sich dafür entschieden, den Kredit dort zu beantragen. Zuvor findet allerdings das Bankgespräch statt, denn der Kreditgeber wird sicherlich trotz Ihrer bisher positiven Geschäftsbeziehung nicht ohne Weiteres einen Betrag in Höhe von 60.000 Euro genehmigen. Daher gilt es, sich möglichst optimal auf dieses Bankgespräch vorzubereiten, damit es so positiv wie Sie es sich wünschen verläuft.

In der Vorbereitung auf das Bankgespräch ist es zum Beispiel wichtig, dass Sie Ihren eigenen Bedarf kennen. Dazu zählt, dass Sie die Kosten für Ihre geplanten Ausgaben im Kopf haben und somit wissen, welchen Darlehensbetrag Sie benötigen. Ebenfalls sollten Sie sich im Vorfeld darüber Gedanken machen, welche monatliche Rate für Sie gut tragbar ist. Hinzu kommen noch einige weitere Aspekte, mit denen Sie sich in der Vorbereitung auf das Bankgespräch beschäftigen sollten. Worum es sich dabei handelt, das erfahren Sie in unserem nächsten Abschnitt. Dort stellen wir Ihnen zunächst eine Checkliste zur Verfügung, in der wichtige Punkte enthalten sind, die Sie im Zusammenhang mit der Vorbereitung auf das Bankgespräch und auch beim Gespräch mit dem Bankberater selbst beachten sollten.

Checkliste: Stelle die richtigen Fragen

Checkliste „Vorbereitung auf das Bankgespräch“

- ✓ *Eigenen Kreditbedarf definieren (Darlehenssumme)*
- ✓ *Monatlich tragbare Belastung kennen (maximale Kreditrate)*
- ✓ *Unterlagen zusammenstellen (insbesondere Gehaltsnachweise und Kontoauszüge)*
- ✓ *Optional: Gegenangebot anderer Banken*
- ✓ *Verwendungszweck des Kredites genauer definieren*
- ✓ *Gedanken über mögliche Sicherheiten machen? (Falls notwendig)*
- ✓ *Eigenen Bonität möglichst realistisch einschätzen*
- ✓ *Schufa-Selbstauskunft einholen*
- ✓ *Gedanken über Sonderleistungen machen, wie zum Beispiel Sondertilgungen*

Wie Sie sehen, ist schon die Vorbereitung auf ein möglichst erfolgreiches Bankgespräch wichtig und beinhaltet einige Punkte, an die sich denken sollten. Empfehlenswert ist es zum Beispiel, dass Sie nicht nur Ihren eigenen Kreditbedarf (Darlehenssumme) kennen, sondern bereits wissen, welche monatliche Rate Sie sich leisten können. Wenn Sie dem Bankberater diese Information an die Hand geben, zeigt dies, dass Sie Ihr frei verfügbares Einkommen kennen bzw. sehr gut Ihr persönliches Verhältnis von Einnahmen zu Ausgaben abzuschätzen wissen. Dies hinterlässt auf jeden Fall einen positiven Eindruck, weil sich bereits mit Ihrem Anliegen und den eigenen wirtschaftlichen Verhältnissen beschäftigt haben.

Ein ebenfalls sinnvoller Ratschlag ist es, dass Sie bereits vor dem stattfindenden Bankgespräch eine Selbstauskunft bei der Schufa einholen. Zwar wird der Kreditgeber auf jeden Fall ebenfalls eine Schufa-Auskunft einholen, aber nicht unbedingt deren Inhalt mitteilen. Nicht selten passiert es, dass die Bank einen Kredit ablehnt und Sie nicht wissen, warum dies geschehen ist. Manchmal ist dafür ein falscher oder veralteter Schufa-Eintrag verantwortlich. Im schlimmsten Fall erfahren Sie also gar nicht, dass Ihr Darlehen nur wegen eines falschen Schufa-Merkmals

abgelehnt wurde. Dabei ist sinnvoll, wenn Sie sich vorab mit einer möglichst aktuellen Schufa-Selbstauskunft ein Bild darüber machen, dass alle enthaltenen Einträge der Wahrheit entsprechen und in der Form korrekt sind.

Checkliste für das Bankgespräch

- ✓ *Ordentliche Kleidung und gepflegtes Erscheinen*
- ✓ *Sicheres und selbstbewusstes, aber nicht überhebliches oder arrogantes Auftreten*
- ✓ *Geben Sie der Bank von sich aus möglichst viele Informationen an die Hand*
- ✓ *Stellen Sie die richtigen Fragen zu Ihrer Finanzierung*
- ✓ *Falls Sie besonders günstige Konditionen aushandeln möchten: legen Sie mehrere verschiedene Angebote anderer Banken vor*
- ✓ *Unterschreiben Sie keinen Kreditvertrag, wenn noch Unklarheiten bestehen*
- ✓ *Fragen Sie nach möglichen Zusatzkosten, wie zum Beispiel Bearbeitungsgebühren oder der Prämie für eine Restschuldversicherung*

Im Bankgespräch selbst gibt es ebenfalls einige Punkte, die Sie beachten sollten. Von größerer Bedeutung ist ein sicheres und selbstbewusstes Auftreten, Sie sollten aber weder arrogant noch überheblich wirken. Die Bankmitarbeiter entscheiden zwar vor allem nach objektiven Kriterien, sind allerdings auch nur Menschen, sodass ein persönlicher und somit subjektiver Eindruck stets mitschwingt. Dieser kann vor allem entscheidend werden, wenn auf der Kippe steht, ob das Darlehen genehmigt oder abgelehnt wird. Ihrem persönlichen Auftreten kommt also durchaus eine größere Bedeutung beim Kreditgespräch zu. Die anderen Punkte der Checkliste dürften selbsterklärend sein, wie zum Beispiel die Frage nach Sonderkonditionen bzw. eventuellen Kosten, die - neben den Zinsen - bei der Finanzierung auftreten könnten.

Buch jetzt kaufen auf 
www.kreditvermittlung.de/e-book



Kreditvermittlung.de

ist ein Projekt der Firma:

cabaneo Investments e.K.
Kastorpfaffenstr. 21
56068 Koblenz

Web: cabaneo.com

E-Mail: kontakt@cabaneo.com

Bei Fragen zu den Produkten nutzen Sie bitte die „Anfrage“ direkt bei den einzelnen Produktbeschreibungen.

REGISTEREINTRAG:

Amtsgericht Koblenz,
Registernummer: 4432
Umsatzsteuer-ID gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 211470115

INHABER: Thorsten Blum

INHALTLICH VERANTWORTLICH
gemäß §10 Absatz 3 MDStV:
Thorsten Blum

Alle Rechte vorbehalten. Sämtliche Texte, Bilder, Illustrationen, Dokumente und Dateien unterliegen dem Urheberrecht und anderen Gesetzen zum Schutz des geistigen Eigentums.



Kreditvermittlung.de



